



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ**

### ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ανάθεση υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης για την αναβάθμιση του συστήματος πυροπροστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Ναού Επικούριου Απόλλωνα.

Συνολικού ποσού: **10.500,00€**

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών.

Στην Αρχαία Ολυμπία σήμερα, την **13/03/2026** μεταξύ **ΑΦΕΝΟΣ** της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με Α.Φ.Μ. 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ'ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Προϊσταμένη κ. Ερωφίλη-Ίρις Κόλλια, Αρχαιολόγο, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** του κ. Αλερτά Αναστάσιου, ΑΦΜ 127870912, Δ.Ο.Υ. Πύργου, με έδρα Παναγή Τσαλδάρη 1, Τ.Κ. 27131, Πύργος Ηλείας, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος» συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1

#### **Αντικείμενο της Σύμβασης και Δαπάνη Υπηρεσιών**

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει, σύμφωνα με την υπ' αρ. 108392/12.03.2026 (ΑΔΑ: Ρ7ΙΙ46ΝΚΟΤ-ΓΒ7 – ΑΔΑΜ: 26ΑΩΡΔ018632393 ) Απόφαση Ανάθεσης, στον «Ανάδοχο» και ο δεύτερος αναλαμβάνει τις υπηρεσίες εκπόνησης μελέτης για την αναβάθμιση του συστήματος πυροπροστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Ναού Επικούριου Απόλλωνα. Αναλυτικότερα:

#### **Περιγραφή**

Εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή και εγκατάσταση των κατάλληλων κτηριακών, ηλεκτρομηχανολογικών κ.α. υποδομών για την αναβάθμιση του συστήματος πυροπροστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Ναού Επικούριου Απόλλωνα. Η μελέτη θα λαμβάνει υπ' όψιν:

- Τις Πυροσβεστικές Διατάξεις 14/2014, 15/2014, 3/2015, και 13/2021, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
- Την Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/2023 (Φ.Ε.Κ. 3475/Β` 24.5.2023) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων».
- Το EN 12845
- Την ΤΟΤΕΕ 2451/86
- Πιθανές επισημάνσεις της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

#### **Παραδοτέα**

Στα παραδοτέα περιλαμβάνονται Τεχνική Περιγραφή, Σχέδια Γενικά και Λεπτομερειών για την ορθή και πλήρη υλοποίηση του αντικειμένου της μελέτης καθώς και προμετρήσεις-κοστολόγηση για την υλοποίηση της μελέτης. Τα παραδοτέα θα υποβληθούν σε έντυπη (**3 αντίγραφα**) και ηλεκτρονική (**επεξεργάσιμη και μη**) μορφή στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, για την παραλαβή της μελέτης και τις λοιπές σχετικές διοικητικές πράξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**10.500,00€**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή τους σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση της μελέτης και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την παροχή της.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την παροχή της μελέτης.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την προσήκουσα παροχή των στοιχείων της μελέτης και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται τους χώρους του Αναδόχου κατά τη φάση εκπόνησης της μελέτης.
8. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για ζημίες που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τη συγκεκριμένη υπηρεσία με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
10. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

1. Το τίμημα (Οικονομικό Αντάλλαγμα) που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την παροχή της συγκεκριμένης μελέτης είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, **δέκα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (10.500,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών κρατήσεων.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα καταβληθεί ως τμηματικά ως ακολούθως:
  - A. Ποσό **8.400,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ θα καταβληθεί με την παράδοση της μελέτης.
  - B. Ποσό **2.100,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ θα καταβληθεί με την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων ή/και την έγκριση της μελέτης αρμοδίως.
5. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
6. Τα παραστατικά θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία της «Αναθέτουσας Αρχής»:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΥΠΠΟ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.Υ.), ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065, ΑΦΜ : **090283815**, ΤΗΛ. 2624022529 - σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 2385/Β/12.04.2023 «Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς» Κωδικός ΑΑΗΤ: **1022.0000000000.0062**

7. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης θα καλυφτεί από τις εγκεκριμένες πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού με φορέα πληρωμής 1022.204.0000000 και ΑΛΕ **2420989001** «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/16508/15.01.2026 (ΑΔΑ:91Χ546ΝΚΟΤ-1Ω7, ΑΔΑΜ: 26REQ018346408) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης (με α/α **9976** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της ΔΥΕΕ ν. ΗΛΕΙΑΣ) CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Τόπος, Τρόπος και Χρόνος παροχής της Μελέτης**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στον τόπο που υποδεικνύει η Αναθέτουσα Αρχή, από την υπογραφή της παρούσης μέχρι τη λήξη της σχετικής προθεσμίας η οποία ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της παρούσης ήτοι **12/09/2026**.
2. Ως τόπος παράδοσης ορίζονται τα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας, Αρχαία Ολυμπία Τ.Κ. 27065.
3. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος χωρίς να έχει εκτελέσει την ανατιθέμενη μελέτη ή αυτή δεν πληροί τις προδιαγραφές της σχετικής Τεχνικής Περιγραφής μετά την διαπίστωση από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.  
Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση του επιβλέποντα η συνολική διάρκεια της Σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
4. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των Υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωσή τους, χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.
5. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021), χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).
7. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα γίνει από την Ομάδα Επίβλεψης του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 183 του Ν. 4412/2016 όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021 άρθρο 89.
8. Η παραλαβή της μελέτης, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής μετά από έκθεση – αναφορά του επιβλέποντα όπου θα πραγματοποιήσει έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων και θα συντάξει πρωτόκολλο παραλαβής της μελέτης.
9. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τη μελέτη, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν η μελέτη μπορεί να καλύψει τις σχετικές ανάγκες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).
10. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν.4782/2021).

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Παρακολούθηση, επίβλεψη και έλεγχος της σύμβασης**

Υπεύθυνος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της προόδου εκπόνησης της μελέτης ορίζεται ο κ. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος με την ειδικότητα ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός - Προϊστάμενος του τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών της ΕΦΑ Ηλείας.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Απαγόρευση Υποκατάστασης**

Ο Ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την παρούσα, καθώς επίσης απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής και εγγράφου αδείας της Διευθύντριας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα**

1. Τα σχέδια και οι απεικονίσεις που ενδεχομένως θα χορηγηθούν, ή έχουν ήδη χορηγηθεί κατά το στάδιο της έρευνας αγοράς, στον Ανάδοχο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, απαγορεύεται να δημοσιευθούν ή να αναπαραχθούν, τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή, καθώς αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της ΕΦΑ Ηλείας .
2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.
3. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το αντικείμενο της παρούσης σύμβασης χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή, και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.
4. Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκπόνησης της μελέτης και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του Έργου ή του Αναδόχου.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τ ρ ί α (3) πρωτότυπα, τα δύο παραμένουν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας, και ένα (1) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**Η Προϊσταμένη της  
Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας**

**Ερωφίλη-Ίρις Κόλλια  
Αρχαιολόγος**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Αλέρτας Αναστάσιος**